



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-118/2018-127

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, dana 15. rujna 2022.

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 607.500,00 kn, dobivenih unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 156.790,96 kn / 20.809,74 EUR izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. preostali iznos od 450.709,04 kn / 59.819,37 EUR izdvaja se na ime djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen, OIB: 11609308792, Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Republika Austrija.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovna (identifikator nadmetanja: 38193), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 156.790,96 kn / 20.809,74 EUR iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika IBAN: HR4823900011101345834
2. iznos od 450.709,04 kn / 59.819,37 EUR iz točke I.2. na račun razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen, OIB: 11609308792, Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Republika Austrija., IBAN broj: HR1924070001500013337.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-12 od 21. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-118/2018-78 od 5. listopada 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Eos nekretnine d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 607.500,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 171.000,00 kn, dakle, iznos od 436.500,00 kn.

4. Dana 4. kolovoza 2022. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Eos nekretnine d.o.o. Zagreb u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Podneskom od 10. kolovoza 2022. stečajni upravitelj Marko Lonac dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine. U podnesku se navodi:

„Sukladno članku 254. SZ, stečajni upravitelj daje obračun troškova:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.

Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5%, pa se predlaže odrediti ih u stvarnoj visini

Stvarne troškove unovčenja iskazujemo kao izravne i neizravne:

1. Izravni troškovi unovčenja:

Procjena imovine(nekretnine)	6 250,00 kn
Trošak Fine(provedba el. javne dražbe)	2 100,00 kn
Ukupno	8 350,00 kn

2. Neizravni troškovi unovčenja nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, ali su nastali u stečajnom postupku radi ostvarenja stečajne mase, namiruju se iz unovčene stečajne mase. U ovom trenutku stečajna masa je unovčena u cijelosti.

Red.br.	Naziv troška	Iznos u kn
1.	GFI-POD za 2018.i 2019.	460,00
2.	Pečat	198,00
3.	Promjena naziva NKD, poštarina	36,50
4.	Računovodstvene usluge 2018.god.-2022.god.	60 000,00
5.	Arhiviranje	4 000,00
6.	Sudska pristojba	2 000,00
7.	Trošak banke, vođenje računa	1 000,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	68 600,00
9.	Doprinos za zdr. osig. (7,5%) na bruto nagradu	5 145,00
10.	Putni trošak st. upravitelja(ispitno i izvještajno)	2 001,46
11.	Putni trošak st. upravitelja (dva ročišta)	5 000,00
	UKUPNO	148 440,96

Računovodstvene usluge se odnose na vođenje poslovnih knjiga, izrada završnih računa na kraju poslovnih godina, predaja financijskih izvješća Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi, Ministarstva financija RH za stečajnog dužnik u iznosu od 1 000,00 Kn mjesečno.

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015, sukladno članku 7. i iznosi ukupno 68.600,00 kn bruto, uvećano za iznos od 5.145,00 kn na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5%), odnosno, sveukupno 73.745,00 kn.

Stvarni trošak stečajnog upravitelja

Člankom 94. SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova. Troškovi stečajnog upravitelja se odnose na stvarne putne troškove odlaska osobnim automobilom na ispitno i izvještajno ročište na Trgovački sud u Split, Sukoišanska 6, Split.

Obračun stvarnog troška stečajnog upravitelja:

- korištenje osobnog automobila na relaciji Dubrovnik-Split-Dubrovnik, cestarina, karta parkinga prema obračunatom putnom nalogu u iznosu od 1 307,00 Kn uvećano za obvezne doprinose, porez i prirez na dohodak, sukladno zakonu o porezu na dohodak za 694,46 Kn, što daje ukupan trošak od 2 001,46 Kn. Kako treba i predati nekretninu kupcu, prisustvovati ročištu radi namirenja kao i završnom ročištu stvarni putni troškovi stečajnog upravitelja se uvećavaju za još 5 000,00 Kn bruto.

Rekapitulacija troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3 SZ.

1. izravni troškovi	8 350,00 kn
2. neizravni troškovi	148 440,96 kn
Ukupno	156 790,96 kn

Kupovninom se namiruje dio tražbine razlučnog vjerovnika, u iznosu od 450 709,04 kn. (607 500,00 Kn umanjeno za troškove po čl. 254.st.3. SZ u iznosu od 156 790,96 kn).“

6. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) koji se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 2. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 6. rujna 2022., stečajni upravitelj predložio je kao u svom obračunu od 10. kolovoza 2022., a nazočni razlučni vjerovnik Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen naveo je da nema primjedbi na obračun troškova

stečajnog upravitelja te su suglasni sa predloženim načinom razdiobe kupovnine. Na poseban upit stečajnog i razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija postoji li obveza PDV-a i/ili poreza na dobit u odnosu na nabavnu vrijednost predmetne nekretnine i/ili neamortiziranu vrijednost iste, a koja obveza bi teretila ostvarenu kupovninu, stečajni upravitelj naveo je da ne postoji ni obveza PDV-a, a ni obveza poreza na dobit iz razloga što iz bilance stanja stečajnog dužnika iz 2015. vrijednost dugotrajne materijalne imovine iznosi 1.825.493,00 kune ili triput više od ostvarene kupovnine radi čega nema obveze poreza na dobit.

9. Slijedom navedenog, a u odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 10. kolovoza 2022., s kojim su se u cijelosti suglasili i razlučni vjerovnici, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika stečajnog upravitelja i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 156.790,96 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja i naknadu stvarnih troškova ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

10. Od preostalog iznosa kupovnine od 450.709,04 kn, ostvarenog unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen.

11. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15. rujna 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Lonac
- FINA
- Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb311-a43e9**

Kontrolni broj: **032ce-cea36-0b99a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.